ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

**Правила**

**определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины**

**ДБН Д.1.1-7-2000**

***(с изменениями, внесенными в соответствии с***

***Дополнением № 1, утвержденными приказом***

***Госстроя Украины от 10.07.2002 № 7;***

***Изменением № 1 от 17.06.2003 года № 85)***

Государственный комитет строительства, архитектуры

и жилищной политики Украины

**Киев - 2001**

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗРАБОТАНЫ, ПОДГОТОВЛЕНЫ И ВНЕСЕНЫ НА УТВЕРЖДЕНИЕ: | Научно-производственной фирмой «Инпроект» Управлением реформирования ценообразования, методологии экспертизы и контроля стоимости строительства Госстроя Украины |
| УТВЕРЖДЕНЫ: | Приказом Госстроя Украины от 14.12.2000 №285 и введены в действие с 1 января 2001 годаДополнение № 1 – Приказом Госстроя Украины от 10.07.2002 № 7 и введены в действие с 1 июля 2002 года*Изменение № 1 – Приказом Госстроя* *Украины от 17.06.2003 № 85 и введены в действие с 1 июля 2003 года* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный комитетстроительства, архитектуры и жилищной поли­тики Украины (Госстрой Украины) | Государственные строительные нормы Украины | **ДБН Д.1.1-7-2000****(с учетом Дополнения № 1,****Изменения № 1)****[\*](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5C%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0%5C%5CDesktop%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%94.1.1-7-2000%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%94.1.1-7-2000.%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%BE-%D0%B8%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%2C%20%D0%BE%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D1%8B.mht%22%20%5Co%20%22)** |
| **Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляе­мого на территории Украины** | Взамен ДБН IV-16-96, часть III |

**Раздел 1**

**Общие положения**

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают основные правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для нового строительства, расширения, реконструкции и технического пере­оснащения предприятий, зданий и сооружений, ремонта жилья, объек­тов социальной сферы и коммунального назначения и благоустройства, а также реставрации памятников архитектуры и градостроительства (далее «строительство») и носят обязательный характер при опреде­лении стоимости проектно-изыскательских работ для строек (объек­тов), строительство которых осуществляется с привлечением бюд­жетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности.

По стройкам (объектам), строительство которых осуществляется с привлечением других источников финансирования, данные нормы носят рекомендательный характер, и их применение обусловливает­ся контрактом.

1.2 Правила распространяются на подрядный, хозяйственный и смешанный способы осуществления строительства.

1.3 Стоимость проектно-изыскательских работ - это сумма средств, необходимых для возмещения прямых затрат и *общепроизводственных* расходов, понесенных проектной организацией при выполнении ука­занных работ, с учетом нормативных затрат материально-техничес­ких ресурсов, свободных цен, налогов, сборов и обязательных пла­тежей, а также экономически обоснованной сметной прибыли *и административных расходов*.

*(пункт 1.3 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 1)*

1.4 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ - это стоимость, определенная на основании действующих норм с учетом усредненных показателей стоимости составляющих этих работ. Ука­занная стоимость отображается в главе 12 «Проектные и изыска­тельские работы» сводного сметного расчета стоимости строительства.

1.5. Правила предусматривают определение сметной стоимости проектно-изыскательских работ двумя методами:

а) на основании действующих в Украине сборников цен на проектно-изыскательские работы с применением соответствующих коэф­фициентов и индексов для строительства объектов всех отраслей и подотраслей народного хозяйства Украины;

б) применением усредненных процентных показателей стоимости проектных работ к стоимости строительно-монтажных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы.

Сметная стоимость проектно-изыскательских работ уточняется претендентом на их выполнение во время переговоров или проведе­ния конкурсов (тендеров).

**Раздел 2**

**Калькуляционный метод определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ**

2.1 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ данным методом определяется по сметам, которые составляются по форме «2-П» (приложение Б), на основании действующих в Украине сборни­ков цен на проектно-изыскательские работы с применением соответ­ствующих коэффициентов и индексов.

2.2 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ, в зави­симости от их вида, определяется с применением цен следующих сборников:

2.2.1 Изыскательские работы (инженерно-геодезические, инже­нерно-геологические и т.п.) - Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (Москва, 1982 год), дополнение к нему (постановление Госстроя СССР от 01.03.90 № 22);

2.2.2 Проектные работы для строительства, за исключением ремонта, - Сборники цен на проектные работы для строительства (Москва, 1990 год) в соответствии с «Общими указаниями по приме­нению сборника цен на проектные работы для строительства» (2-е издание, дополненное, Москва, 1990 год);

2.2.3 Проектные работы для реставрационных работ - Времен­ный сборник цен на научно-проектные работы по недвижимым па­мятникам истории и культуры Украинской ССР (ТСЦНПР-91);

2.2.4 Проектно-изыскательские работы для ремонта - Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и соору­жений (временный) (Москва, 1990 год), Прейскурант ПЛ 16-1916-90 отпускных цен на техническую документацию по лифтам (НПО «Лифтмаш», 1990 год).

2.2.5 Стоимость разработки проектно-конструкторской докумен­тации на изготовление нестандартизованного оборудования для объектов строительства исчисляется с использованием цен и норм «Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизован­ного оборудования» (Госстрой СССР, издание 1987 года).

2.3 К расчетам стоимости проектно-изыскательских работ, ис­численных согласно пункту 2.2 данных Правил, применяются повы­шающие коэффициенты и индексы, предоставляемые Госстроем (приложения 2, 3, 4).

2.4 Стоимость проектно-изыскательских работ, не учтенных в сборниках цен, указанных в пункте 2.2, исчисляется с использовани­ем ведомственных сборников цен, согласованных с Госстроем, или по смете, составленной по форме «3-П» (приложение В).

2.5 Стоимость проектно-изыскательских работ по смете, составлен­ной по форме «3-П», определяется как сумма прямых затрат (затраты на оплату труда, отчисления на социальные мероприятия, материаль­ные затраты, спецприобретения для выполнения проектно-изыска­тельских работ, затраты на командировки, затраты на работы, выпол­няемые сторонними предприятиями, учреждениями и организациями, другие прямые затраты), общепроизводственных и административных расходов в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию себестоимости проектных работ с учетом требований по­ложений (стандартов) бухгалтерского учета», утвержденными прика­зом Госстроя от 29.03.02 № 64. В сметной стоимости проектно-изыс­кательских работ учитываются также сметная прибыль и налоги, сбо­ры, обязательные платежи в соответствии с действующими норматив­ными и законодательными документами.

При этом по строительству, которое осуществляется за счет госу­дарственных капитальных вложений, показатели сметной стоимости в расчете на один человеко-день, как правило, не должны превышать показатели, предоставляемые Госстроем. Указанные показатели учиты­вают все затраты, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, кроме затрат на командировки производственного персонала и налога на добавленную стоимость.

2.6 Если при определении сметной стоимости проектно-изыскательских работ составляется несколько локальных смет, общая сметная стоимость определяется по сводному сметному расчету на проектно-изыскательские работы, который составляется по форме, приведенной в приложении «А».

2.7 Сборниками цен на проектные работы учтены затраты на проектирование объектов с определенным набором зданий, сооруже­ний, видов работ. Если при проектировании конкретной стройки на­бор зданий, сооружений, видов работ отличается от приведенных в данных сборниках, стоимость проектирования стройки корректируется с учетом действующих нормативных требований и дополнительных трудовых затрат, которые исчисляются в установленном порядке.

2.8 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов в сложных условиях определяется по соот­ветствующим сборникам цен с применением к стоимости отдельных разделов проектных работ, к разработке которых действующими нор­мативными документами установлены особые требования, дополни­тельных повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 5.

2.9 Стоимость составления технико-экономических обоснований (расчетов) инвестиций строительства*(ТЭО, ТЭР) и эскизных проектов (ЭП)* определяет­ся*по соответствующим сборникам цен на разработку документации от стоимости разработки стадии «Проект» путем применения коэффициента:*

*технико-экономических обоснований – 0,6;*

*технико-экономических расчетов – 0,45;*

*эскизных проектов –0,5*

*(пункт 2.9 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 1)*

**Раздел 3**

**Метод определения сметной стоимости проектных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы с примене­нием усредненных процентных показателей стоимости проектных работ к сметной стоимости строительно-монтажных работ**

3.1 Данный метод устанавливает правила определения сметной стоимости проектных работ для строительства объектов жилья и со­циальной сферы путем применения к соответствующей стоимости строительно-монтажных работ усредненных процентных показателей стоимости проектных работ, которые определяются Госстроем (При­ложение 1).

3.2 Базой, к которой применяются усредненные процентные по­казатели стоимости проектных работ, является стоимость строитель­но-монтажных работ по номенклатуре глав 1-9 сводного сметного расчета, определяемая исполнителем проектно-изыскательских работ по данным стоимостных показателей объектов-аналогов или укрупнен­ных усредненных показателей на функциональную единицу измерения (1м2 общей площади, 1м3 объема здания, 1 посещение и т.п.).

3.2.1 При использовании данных объектов-аналогов расчет базы, к которой применяются нормативы, выполняется по форме сводного сметного расчета с использованием стоимостных показа­телей объекта-аналога в рыночном уровне цен по главам 1-9, гра­фы 4, 5, которые приводятся в уровень цен, сложившийся на момент выполнения расчета.

3.2.2 Определение базы, к которой применяются нормативы, при использовании стоимостных укрупненных показателей на функциональ­ную единицу измерения, осуществляется путем применения к соот­ветствующим составляющим этих показателей коэффициента 0,91.

3.3 Показатель стоимости проектных работ принимается по при­ложению 1 в зависимости от сметной стоимости строительства (гра­фа 2) и категории сложности объектов стройки (графа 3 - 7).

3.4 Категория сложности проектируемой стройки устанавливает­ся исполнителем проектных работ вместе с заказчиком в зависимос­ти от типа объектов стройки на основании «Перечня объектов по ка­тегориям сложности», приведенного в приложении 6, исходя из удельного веса каждого объекта в составе стройки.

3.5 Если категория сложности отдельных объектов, входящих в
состав стройки, отличается, целесообразно сметную стоимость про­ектных работ определять отдельно исходя из стоимостных показателей и категории сложности конкретных объектов. Общая сметная стоимость проектных работ определяется в сводном сметном расчете проектно-изыскательских работ (приложение А) как итог такой сто­имости по отдельным объектам.

В соответствии с данным пунктом определяется также сто­имость проектирования сблокированных, встроенных, встроенно-пристроенных объектов другого назначения.

3.6 В случае, когда проектируемый объект в приложении 6 не приведен, то выбор категории сложности проводится по данным при­ложения 7.

3.7 Стоимость проектных работ, определяемая на основании приложения 1, отображает объем работ по индивидуальному проек­тированию новых объектов строительства.

3.8 Сметная стоимость проектных работ на расширение, рекон­струкцию и техническое переоснащение предприятий, зданий и со­оружений, определенная по данному методу, увеличивается путем применения коэффициента, который устанавливается по согласова­нию с заказчиком исходя из дополнительных трудовых затрат и не должен превышать размера 1,2.

3.9 При повторном или многоразовом применении проекта, кото­рый был разработан ранее (привязка), в зависимости от объема пе­репроектирования стоимость проектных работ исчисляется, исходя из выполнения этих работ в одну стадию (рабочий проект) и стоимо­сти объекта, в следующих размерах:

а) без перепроектирования надземной части здания - до 15%. В особых обоснованных случаях (сложные гидрогеологические усло­вия, рельефность территории и т.п.) - от 15 до 25%;

б) при перепроектировании надземной части здания с изменени­ем фасадов и перепланировкой конструкций здания, включая изме­нение длины, секционности, а также конструкций и инженерного обо­рудования, но при сохранении основных архитектурно-планировоч­ных и конструктивных решений - до 50%.

3.10 Распределение сметной стоимости проектных работ по ста­диям проектирования приведено в приложении 8.

Стадии проектирования устанавливаются инвестором (заказчи­ком) совместно с проектировщиком в зависимости от архитектурной, технической и экологической сложности объекта, требований мест­ных органов градостроительства и архитектуры, стоимости строи­тельства объекта.

3.11. Стоимостью проектных работ, определенной по данному методу, не учтены затраты на служебные командировки (кроме коман­дировок административного персонала).

**Раздел 4**

**Особенности определения претендентом на выполнение проектно-изыскательских работ цены своего предложения, согласования договорных цен и расчетов за выполненные работы**

4.1 Цена предложения претендента на выполнение работ - цена, за которую претендент согласен выполнить проектно-изыскательские работы объекта заказа.

4.2 Цена предложения рассчитывается на основании сметной стоимости проектно-изыскательских работ, которая исчисляется калькуляционным или нормативным методом в соответствии с разде­лами 2 и 3, с уточнением отдельных составляющих, исходя из струк­туры затрат, сложившейся в организации, и текущих цен на трудо­вые и материальные ресурсы.

4.3 При расчете цены предложения по смете (форма «3-П») ис­числение осуществляется с учетом свободных цен на трудовые и материально-технические ресурсы.

По строительству, осуществляемому за счет государственных капитальных вложений, стоимость одного человеко-дня, как правило, не должна превышать показатели, предоставляемые Госстроем.

4.4 Уточнение составляющих сметной стоимости проектно-изыс­кательских работ, исчисленных калькуляционным или нормативным методами, производится с учетом следующих особенностей:

4.4.1 Уточнение составляющих стоимости работ производится исходя из их полной номенклатуры и соответствующего обоснования.

4.4.2 Стоимость материально-технических ресурсов определяет­ся с учетом нормативных затрат и свободных цен, сложившихся в регионе на такой вид продукции.

4.4.3 Заработная плата исчисляется с учетом нормативных тру­дозатрат и уровня заработной платы, сложившегося в строительной отрасли.

4.4.4 Средства на возмещение затрат на содержание зданий, на охрану, услуги связи, амортизационные отчисления, остальные статьи затрат определяются исходя из обоснованных общих затрат, мощности организации и части затрат, которая по расчету относится на конкрет­ный объект заказа. При этом учитываются также другие источники покрытия общих затрат.

4.4.5 Средства на прибыль исчисляются с учетом факторов, влияющих на ее размер. К таким факторам, в частности, относятся:

- вид строительства и его техническая и технологическая слож­ность;

- стадийность проектирования;

- конъюнктура рынка проектных организаций, способных выпол­нить работы по объекту заказа.

По объектам заказа, которые осуществляются за счет государ­ственных капитальных вложений, размер прибыли, если она плани­руется, как правило, принимается в пределах сметной прибыли.

4.5 В составе цены предложения по условиям, предложенным заказчиком, претендент может учитывать средства на возмещение затрат, связанных с выполнением дополнительных работ проектной организацией (сбор исходных данных, подготовка предпроектных ма­териалов, согласование и т.п.). Стоимость этих работ целесообразно определять по смете, составленной по форме «3-П».

4.6 В стоимость проектно-изыскательских работ включаются ус­тановленные действующим законодательством налоги, сборы, обяза­тельные платежи, не учтенные составляющими сметной стоимости проектирования. Размер этих отчислений определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных соответствующими законодательными и нормативными документами.

4.7 Рассмотрение стоимостных показателей предложений пре­тендентов на выполнение работ может состояться как на перегово­рах между заказчиком и проектировщиком, так и в процессе проведе­ния конкурсов (тендеров).

4.7.1 Рассмотрение цены предложений претендентов путем пе­реговоров осуществляется по стройкам, для которых в соответствии с действующим законодательством можно не проводить торги (тен­деры). Общее решение оформляется протоколом согласования дого­ворной цены, который является неотъемлемой частью контракта.

4.7.2 Цена предложения претендента, определенного исполните­лем работ, является договорной ценой проектно-изыскательских работ.

4.7.3 Рассмотрение цены предложений претендентов на конкурс­ных торгах осуществляется в соответствии с действующим законода­тельством.

4.8 Договорные цены могут устанавливаться твердыми или ди­намичными.

4.9.1 Твердые - это договорные цены, которые являются неиз­менными на весь период проектирования и могут уточняться только в следующих случаях:

- заказчик изменяет архитектурно-планировочное задание, что вызывает изменение объемов проектирования и их стоимости;

- в процессе выполнения работ выявлены бесспорные ошибки, не установленные на стадии составления цены претендента;

- возникают обстоятельства непреодолимой силы - чрезвычай­ные обстоятельства и события, которые не могут быть предусмотре­ны сторонами при заключении договора (контракта).

4.9.2 Динамичные -это договорные цены, которые являются открытыми и могут уточняться в течение всего срока проектирования. При этом мас­са прибыли, определенная на стадии согласования договорной цены, не уточняется, за исключением случаев, приведенных в п.4.9.1.

Условия и сроки уточнения составляющих стоимости проектно-изыскательских работ указываются в контракте.

4.10 После согласования договорной цены составляется кон­тракт на выполнение работ. В контракте указывается документ, поло­женный в основу определения стоимостных показателей; обознача­ется вид договорной цены: твердая или динамичная; порядок и сроки уточнения договорной цены; условия финансирования и расчетов за объемы выполненных работ; гарантии заказчика и проектной органи­зации и т.п.

4.11 При уточнении в соответствии с условиями договора (кон­тракта) стоимости проектно-изыскательских работ составляется к до­говору (контракту) дополнительное соглашение.

4.12 Разногласия, возникающие между заказчиком и проектной организацией в период формирования договорных цен и взаиморас­четов за объемы выполненных работ, рассматриваются Госстроем Украины. Окончательное решение принимается в установленном за­конодательством порядке.

4.13 Ответственность за обоснованность стоимости проектно-изыскательских работ на стадии согласования договорных цен и про­ведения взаиморасчетов за объемы выполненных работ возлагается на руководителей организации заказчика и проектной организации.

Приложение А

Обязательное

**Форма № 1-П**

**Сводная смета № \_\_\_**

на проектные и изыскательские работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование строительства)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проектной организации - генерального проектировщика)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации-заказчика)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Стадии проектирования и перечень выполняемых работ | Характеристика проектируемого объекта | Ссылка на № смет по формам2-П, 3-П | Полная стоимость работ, тыс.грн. |  |
| изыска-тельских | проект-ных | Всего |  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Всего по сводной смете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма прописью)*

Руководитель проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение Б

Обязательное

**Форма № 2-П**

Приложение к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(договору, дополнительному соглашению, наряд-заказу)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказ № \_\_\_\_\_\_\_

**Смета № \_\_\_\_\_**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектиро­вания, этапа, вида проектных или изыскательских работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование проектной (изыскательской) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации-заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, зда­ния, сооружения или вида работ | №№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов, указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские рабо­ты для строительства | Расчет стоимости | Стоимость, грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Всего по смете\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма прописью)*

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

Смету составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение В

Обязательное

**Форма № 3-П**

Приложение к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(договору, дополнительному соглашению, наряд-заказу)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказ № \_\_\_\_\_\_\_

**Смета № \_\_\_\_\_\_**

на выполнение робот

Наименование стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации-заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выполняемых работ | Исполнители | Коли­чество чел.-дней | Основная заработная плата за 1 день, грн. | Всего зара­ботная пла­та исполни­телей работ,грн. |
| коли­чест­во | должность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Основная и дополнительная заработная плата

производственного персонала, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Отчисления на социальные мероприятия, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Материальные затраты, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Другие прямые затраты, грн. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*5. Командировки производственного персонала, грн****. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*6*. Общепроизводственные расходы, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Всего себестоимость, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*8*. Прибыль, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Административные расходы, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Налоги, сборы, обязательные платежи (кроме НДС),
установленные действующим законодательством и не
учтенные составляющими указанной стоимости, грн.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Всего, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. НДС, грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимость работы** (***стр.7+стр.8+стр.9+стр.10+стр.12***), грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

Смету составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись фамилия*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

*(Приложение В, форма № 3-П, пункты 1 – 12 в редакции Изменения № 1)*

**Приложение 1**

*Справочное*

**Усредненные процентные показатели стоимости проектных работ**

**при индивидуальном проектировании зданий, сооружений и**

**комплексов жилья и социальной сферы на конкретных участках**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Стоимость строи-тельства по главам 1-9 (без стоимости оборудования)тыс. грн. \* | Усредненные процентные показатели стоимости проектных работ в процентах по категориям сложности объектов |
| **Категории сложности объектов** |
| I  | II  | III  | IV  | V  |
| 1 | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 1 | До 20,0  | 2,98  | 3,50  | 4,18  | 4,79  | 5,37  |
| 2 | 20-100  | 2,98-2,89  | 3,50-3,47  | 4,18- 4,07  | 4,79-4,66  | 5,37-5,21  |
| 3 | 100-250  | 2,89-2,80  | 3,47-3,37  | 4,07-3,93  | 4,66-4,50  | 5,21-5,04  |
| 4 | 250 - 300  | 2,80-2,74  | 3,37-3,31  | 3,93-3,86  | 4,50-4,42  | 5,04-4,96  |
| 5 | 300 - 450  | 2,74-2,58  | 3,31-3,11  | 3,86-3,64  | 4,42-4,17  | 4,96-4,67  |
| 6 | 450 - 750  | 2,58-2,46  | 3,11-2,97  | 3,64-3,47  | 4,17-3,97  | 4,67-4,45  |
| 7 | 750-1000  | 2,46-2,35  | 2,97-2,82  | 3,47-3,31  | 3,97-3,78  | 4,45-4,23  |
| 8 | 1000-2000  | 2,35-2,23  | 2,82-2,68  | 3,31-3,14  | 3,78-3,61  | 4,23-4,03  |
| 9 | 2000 - 3000  | 2,23-2,15  | 2,68-2,59  | 3,14-3,03  | 3,61-3,46  | 4,03-3,88  |
| 10 | 3000 - 4000  | 2,15-1,75  | 2,59-2,11  | 3,03-2,46  | 3,46-2,82  | 3,88-3,16  |
| 11 | 4000 - 5000  | 1,75-1,63  | 2,11-1,96  | 2,46-2,29  | 2,82-2,62  | 3,16-2,94  |
| 12 | 5000 - 6000  | 1,63-1,53  | 1,96-1,86  | 2,29-2,17  | 2,62-2,49  | 2,94-2,78  |
| 13 | 6000 - 7000  | 1,53-1,43  | 1,86-1,74  | 2,17-2,03  | 2,49-2,31  | 2,78-2,60  |
| 14 | 7000 - 8000  | 1,43-1,36  | 1,74-1,64  | 2,03-1,90  | 2,31-2,18  | 2,60-2,44  |
| 15 | 8000 - 9000  | 1,36-1,30  | 1,64-1,56  | 1,90-1,83  | 2,18-2,09  | 2,44-2,34  |
| 16 | 9000-10000  | 1,30-1,25  | 1,56-1,51  | 1,83-1,77  | 2,09-2,03  | 2,34-2,27  |
| 17 | 10000-12000  | 1,25-1,15  | 1,51-1,38  | 1,77-1,62  | 2,03-1,87  | 2,27-2,10  |
| 18 | 12000-14000  | 1,15-1,11  | 1,38-1,34  | 1,62-1,58  | 1,87-1,78  | 2,10-2,00  |
| 19 | 14000-16000  | 1,11-1,06  | 1,34-1,29  | 1,58-1,50  | 1,78-1,72  | 2,00-1,88  |
| 20 | 16000-18000  | 1,06-1,02  | 1,29-1,22  | 1,50-1,42  | 1,72-1,66  | 1,88-1,86  |
| 21 | 18000-20000  | 1,02-0,97  | 1,22-1,17  | 1,42-1,36  | 1,66-1,58  | 1,86-1,76  |
| 22 | 20000 - 22000  | 0,97-0,95  | 1,17-1,14  | 1,36-1,33  | 1,58-1,53  | 1,76-1,65  |
| 23 | 22000 - 24000  | 0,95-0,91  | 1,14-1,10  | 1,33-1,29  | 1,53-1,46  | 1,65-1,63  |
| 24 | 24000 - 26000  | 0,91-0,89  | 1,10-1,07  | 1,29-1,25  | 1,46-1,42  | 1,63-1,59  |
| 25 | 26000 - 28000  | 0,89-0,87  | 1,07-1,05  | 1,25-1,22  | 1,42-1,39  | 1,59-1,57  |
| 26 | 28000 - 30000  | 0,87-0,85  | 1,05-1,03  | 1,22-1,20  | 1,39-1,37  | 1,57-1,55  |
| 27 | 30000 - 32000  | 0,85-0,84  | 1,03-1,01  | 1,20-1,19  | 1,37-1,36  | 1,55-1,53  |
| 28 | 32000 - 34000  | 0,84-0,83  | 1,01-1,00  | 1,19-1,17  | 1,36-1,34  | 1,53-1,50  |
| 29 | 34000 - 36000  | 0,83-0,82  | 1,00-0,98  | 1,17-1,16  | 1,34-1,32  | 1,50-1,48  |
| 30 | 36000 - 38000  | 0,82-0,81  | 0,98-0,97  | 1,16-1,14  | 1,32-1,31  | 1,48-1,47  |
| 31 | 38000 - 40000  | 0,81-0,80  | 0,97-0,96  | 1,14-1,13  | 1,31-1,29  | 1,47-1,46  |
| 32 | Свыше 40000  | 0,80  | 0,96  | 1,13  | 1,29  | 1,46  |

\* Примечание. Промежуточные значения определяются методом интер­поляции.

Приложение 2

*Справочное*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**действующих сборников цен и размеры поправочных**

**коэффициентов на проектно-изыскательские работы**

**для строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ разделов Сборника цен | Наименование разделов Сборника цен | Поправочный коэффициент |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Изыскательские работы** |  |
|  | Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (Москва, 1982 г.) | 1,21\* |
|  | **Проектные работы** |  |
|  | Сборник цен на проектные работы для |  |
|  | строительства (Москва, 1990г.) |  |
| 1. | Электроэнергетика | 1,07 |
| 2. | Нефтяная промышленность | 1,01 |
| 3. | Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая |  |
|  | промышленность | 1,07 |
| 4. | Газовая промышленность | 1,01 |
| 5. | Угольная промышленность | 1,01 |
| 6. | Черная металлургия | 1,0 |
| 7. | Цветная металлургия | 1,01 |
| 8. | Горнорудная промышленность | 1,07 |
| 9. | Химическая промышленность | 1,07 |
| 10. | Производство минеральных удобрений | 1,01 |
| 11. | Энергетическое машиностроение | 1,01 |
| 12. | Тяжелое и транспортное машиностроение | 1,01 |
| 13. | Электротехническая промышленность | 1,01 |
| 14. | Химическое и нефтяное машиностроение | 1,01 |
| 15. | Станкостроительная и инструментальная |  |
|  | промышленность | 1,01 |
| 16. | Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения | 1,01 |
| 17. | Приборостроение | 1,01 |
| 18. | Автомобильная и подшипниковая промышленность | 1,01 |
| 19. | Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение | 1,01 |
| 20. | Машиностроение для животноводства | 1,01 |
| 21. | Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение | 1,01 |
| 23. | Ремонтные предприятия | 1,01 |
| 24. | Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические | 1,01 |
| 25. | Заводы строительных конструкций | 1,01 |
| 26. | Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность | 1,01 |
| 27. | Промышленность строительных материалов | 1,19 |
| 28. | Легкая и текстильная промышленность | 1,07 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Продолжение* |
| 1 | 2 | 3 |
| 29. | Рыбная промышленность | 1,07 |
| 30. | Медицинская и микробиологическая промышленность | 1,01 |
| 31. | Предприятия агропромышленного комплекса | 1,19 |
| 32. | Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность | 1,07 |
| 33. | Лесное хозяйство | 1,07 |
| 34. | Воднохозяйственное строительство | 1,07 |
| 35. | Морские портовые сооружения | 1,07 |
| 36. | Здания и сооружения воздушного транспорта | 1,01 |
| 37. | Связь | 1,19 |
| 38. | Железные и автомобильные дороги. Мосты, тоннели Метрополитен. Промышленный транспорт. | 1,01 |
| 39. | Жилые и гражданские здания | 1,19 |
| 40. | Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. | 1,01 |
| 41. | Объекты обустройства геологии | 1,07 |
| 42. | Предприятия торговли и общественного питания | 1,19 |
| 43. | Предприятия материально-технического снабжения и сбыта | 1,07 |
| 44. | Учреждения здравоохранения | 1,07 |
| 45. | Высшие учебные заведения | 1,07 |
| 46. | Театрально-зрелищные предприятия | 1,01 |
| 47. | Объекты кинематографии | 1,07 |
| 48. | Полиграфическая промышленность | 1,01 |
| 49. | Водоснабжение и канализация | 1,00 |
| 50. | Предприятия транспорта, хранение нефте­продуктов и автозаправочные станции | 1,07 |
| 51. | Научно-исследовательские учреждения | 1,01 |
| 52. | Физкультурно-спортивные сооружения | 1,07 |
| 53. | Торфяная промышленность | 1,07 |
| 54. | Речной транспорт | 1.07 |
| 55. | Предприятия автомобильного транспорта | 1,01 |
| 56. | Коммунальное хозяйство | 1,19 |
| 57. | Предприятия бытового обслуживания | 1,01 |
| 58. | Местная промышленность | 1,07 |
| 59. | Защитные сооружения гражданской обороны | 1,07 |
| 60. | Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации | 1,01 |
| 61. | Газоочистительные и пылеулавливающие со­оружения | 1,00 |
| 62. | Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты | 1,00 |
| 63. | Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж | 1,01 |
| 64. | Газооборудование и газоснабжение промыш­ленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение | 1,00 |
| 65. | Городские инженерные сооружения и комму­никации | 1,19 |
|  | Сборник цен на проектные работы для капи­тального ремонта зданий и сооружений | 1,19 |

|  |
| --- |
| *Окончание* |
| 1 | 2 | 3 |
| **Научно-проектные работы** |
|  | Временный сборник цен на научно-проектные работы по недвижимым памятникам истории и культуры Украинской ССР (ВСЦНПР-91) | 1,25 |
| **Проектно-конструкторская документация** |
|  | Ценник на разработку проектными органи­зациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестан­дартизованного оборудования | 1,25 |

\* Примечание: К таблицам Сборника цен на изыскательские работы применя­ется коэффициент 1,21 кроме приведенных в приложении 3. К таблицам Сборника цен на изыскательские работы, приве­денным в приложении 3, применяется коэффициент 1,5.

Приложение 3

*Справочное*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**таблиц Сборника цен на изыскательские работы,**

**к которым применяется коэффициент 1,5**

|  |
| --- |
| №№ таблиц Сборника цен |
| Полевые работы | Камеральные работы |
| 9, 12, 13, 19, 21, 26, 27, 37, 39-42, 47, 64, 77, 94, 100-103, 105, 108, 109, 111, 114, 124-130, 132, 133, 154-158, 161-164, 169, 182, 184, 186, 190, 192, 196-220, 222-249, 256, 282, 286, 314, 316, 341, 343, 355, 365, 403-406, 408-410, 416-420 | 39-41, 51, 52, 58, 61 |
| Приложение 3 к Сборнику цен |
| 12 и 17-21 |  |

Приложение 4

*Справочное*

**Индексы определения и показатели сметной стоимости**

**проектно-изыскательских работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Виды работ** | Индексы  | Показательсметной стоимости в расчете на 1 чел.-день, грн. |  |
|  |
| 1 | Проектные работы  | 1,80  | 82,0  |  |
| 2 | Изыскательские работы (кроме инженерно-геодезических): *полевые*  | 2,61  | 137,0  |  |
|  | *камеральные*  | 1,80  | 82,0  |  |
| 3 | Инженерно-геодезические работы  | 2,06  | 108,0  |  |

Приложение 5

*Справочное*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

факторов, усложняющих проектирование

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование факторов | Повышающие коэффициенты к стоимости проектных работ |
| на стадии «проект» | на стадии «рабочая докумен­тация» и «рабо­чий проект» |
| 1. | Водонасыщенные, биогенные, набухающие, неравномерно проседающие, засоленные, насыпные, проседающие грунты 1 типа, подтопленные территории | 1,05 | 1,15 |
| 2. | Проседающие грунты 2 типа | 1,1 | 1,2 |
| 3. | Подрабатываемые территории с пологим залеганием пластов | 1,1. | 1,2 |
| 4. | Подрабатываемые территории с пластами крутого падения (уступы) | 1,15 | 1,3 |
| 5. | Карстоопасные территории | 1,15 | 1,3 |
| 6. | Сейсмические воздействия интенсивностью 7 баллов | 1,05 | 1,2 |
| 7. | Сейсмические воздействия интенсивностью 8 баллов | 1,1 | 1,4 |
| 8. | Сейсмические воздействия интенсивностью 9 баллов | 1,15 | 1,5 |
| 9. | Вибрации и шумовые воздействия | 1,1 | 1.25 |
| 10. | Оползневые и оползнеопасные грунты | 1,1 | 1.25 |
| 11. | Особые архитектурные и градостроительные требования | 1,15 | 1,30 |
| 12 | Экспериментальное строительство | 1,5 | 1,60 |

Приложение 6

*Справочное*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов жилищно-гражданского назначения по категориям сложности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |
| **1. Жилые дома, гостиницы** |
| 1.1 | Хозяйственные и вспомогательные сооружения при жилых до­мах; садовые (летние) домики; вахтенные жилые дома и обще­жития | I |
| 1.2 | 1-3-этажные усадебные жилые дома; 1-3-этажные дома блоч­ного типа с квартирами в разных уровнях; дома коттеджного типа для индивидуальных застройщиков | II |
| 1.3 | 2-4(5)-этажные жилые многоквартирные дома; 2-4-этажные общежития и приюты | III |
| 1.4 | 5-9(10)-этажные общежития; 3-5-этажные жилые дома с квар­тирами для инвалидов; 6-9(10)-этажные жилые многоквартир­ные дома; гостиницы III-IV разряда | III |
| 1.5 | Многоэтажные (более 10 этажей) жилые дома всех типов и об­щежития, в т.ч. с помещениями общественного назначения в первых этажах; многоэтажные (более 9 этажей) жилые дома всех типов с встроенными гаражами; гостиницы I-II разряда | IV |
| 1.6 | Многоэтажные архитектурные жилые (интегрированные) ком­плексы со сложной объемно-пространственной структурой и помещениями общественного назначения; гостиницы высшего разряда | V |
| **2. Общественные здания** |
| **2.1 Здания для образования, воспитания и подготовки кадров** |
| Детские дошкольные учреждения |
| 2.1.1 | Помещения временного пребывания детей (филиалы ясель-садов) | I |
| 2.1.2 | Семейные детские ясли-сады | II |
| 2.1.3 | Ясли, сады и ясли-сады общего типа | III |
| 2.1.4 | Специализированные дошкольные учреждения | III |
| 2.1.5 | Дома ребенка | III |
| 2.1.6 | Центры дошкольного воспитания | III |
| 2.1.7 | Детские заведения оздоровительного типа | IV |
| Общеобразовательные, специализированные школы и школы-интернаты, межшкольные учебно-производственные комбинаты |
| 2.1.8 | Общеобразовательные школы: начальные, основные (непол­ные средние, средние) | III |
| 2.1.9 | Специализированные школы: школы-интернаты, школы для детей с недостатками в развитии | III |
| 2.1.10 | Детские дома | III |
| 2.1.11 | Специализированные школы: лицеи, гимназии, колледжи | IV |
| 2.1.12 | Межшкольные, учебно-производственные комбинаты | IV |
| Внешкольные заведения |
| 2.1.13 | Дома и дворцы учащихся и подростков | III |
| 2.1.14 | Школы и студии искусств (художественные, музыкальные, хореографические) | III |
| 2.1.15 | Дома юных техников и натуралистов | III |
| 2.1.16 | Детско-юношеские клубы | III |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Продолжение* |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |
| Профессионально-технические училища и учебные заведения для подготовки и переподготовки кадров |
| 2.1.17 | Техникумы, училища и другие средние специальные учебные заведения | III |
| 2.1.18 | Профессионально-технические училища | IV |
| Высшие учебные заведения |
| 2.1.19 | Центры и институты переподготовки и повышения квалификации | III |
| 2.1.20 | Вузы (факультеты) | IV |
| 2.1.21 | Университеты | IV |
| 2.1.22 | Академии общественных наук, военные, технические, духовные и другие | IV |
| **2.2 Здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления** |
| Здания органов управления |
| 2.2.1 | Поселковые и сельские Советы, а также здания органов хозяйственного управления, размещенные в поселках и сельских населенных пунктах | II |
| 2.2.2 | Исполкомы районных Советов и их отделы и управления | II |
| 2.2.3 | Управления облгосадминистрации, прокуратур, управления отраслями народного хозяйства, управления кооперативными организациями | III |
| 2.2.4 | Исполкомы городских Советов и их отделы и управления | III |
| 2.2.5 | Судебные и юридические учреждения и прокуратуры | III |
| 2.2.6 | Государственные управления Украины (кроме прокуратур) | IV |
|  | Здания кредитования, страхования и коммерческого назначения |
| 2.2.6 | Здания страховых компаний, концернов, ассоциаций, консор­циумов, центры занятости | III |
| 2.2.7 | Банки, сбербанки | IV |
| 2.2.8 | Биржи, бизнес-центры | IV |
| Здания общественных организаций, научно-исследовательских и проектных учреждений и информационных центров |
| 2.2.9 | Здания проектных и конструкторских организаций | III |
| 2.2.10 | Здания общественных организаций | III |
| 2.2.11 | Здания информационных центров | III |
| 2.2.12 | Здания архивов | III |
| 2.2.13 | Здания научно-исследовательских организаций | IV |
| **2.3 Здания и сооружения для учреждений охраны здоровья и отдыха** |
| 2.3.1 | Молочные детские кухни, пункты распределения | II |
| 2.3.2 | Аптеки | II |
| 2.3.3 | Диспансеры, профилактории, амбулатории | III |
| 2.3.4 | Здания скорой помощи, санэпидемстанции, станции перелива­ния крови | III |
| Лечебно-профилактические учреждения |
| 2.3.5 | Больницы, госпитали и родильные дома | IV |
| 2.3.6 | Поликлиники | IV |
| Санаторно-курортные, оздоровительные и учреждения отдыха |
| 2.3.7 | Оздоровительные лагеря для учеников и подростков | II |
| 2.38 | Туристические базы | II |
| 2.39 | Санатории, санатории-профилактории | III |
|  | *Продолжение* |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |
| 2.3.10 | Бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, водолечебницы | IV |
| **2.4 Здания соцобеспечения** |
| 2.4.1 | Здания-интернаты для инвалидов и людей пожилого возраста | III |
| 2.4.2 | Территориальные центры обслуживания | III |
| 2.4.3 | Специализированные центры медицинской, социальной и профессиональной реабилитации | IV |
| **2.5 Здания и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения** |
| 2.5.1 | Открытые площадочные спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | II |
| Закрытые физкультурно-спортивные здания и сооружения |
| 2.5.2 | Спортивные залы | III |
| 2.5.3 | Физкультурно-оздоровительные комплексы и комплексы для спорта и отдыха | III |
| 2.5.4 | Закрытые катки с искусственным льдом | IV |
| 2.5.5 | Плавательные бассейны | IV |
| Специализированные спортивные сооружения |
| 2.5.6 | Сооружения для пулевой стрельбы и стрельбы из лука | I |
| 2.5.7 | Сооружения для зимних видов спорта | III |
| 2.5.8 | Сооружения для водных видов спорта | III |
| **2.6 Здания культурно-образовательных и зрелищных заведений** |
| 2.6.1 | Библиотеки | III |
| 2.6.2 | Танцзалы, дискотеки, залы игровых автоматов, казино | III |
| 2.6.3 | Здания клубов, дома и дворцы культуры, центры отдыха, дома учителя, врача, ученых, художника, архитектора, композитора и другие, планетарии | III |
| 2.6.4 | Дома творчества (писателей, композиторов, художников, архи­текторов) | III |
| 2.6.5 | Музеи и выставочные залы | IV |
| 2.6.6 | Концертные залы | IV |
| 2.6.7 | Филармонии | IV |
| 2.6.8 | Кинотеатры и видеоцентры | IV |
| 2.6.9 | Театры | V |
| 2.6.10 | Цирки | V |
| **2.7 Здания для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания** |
| Предприятия розничной торговли |
| 2.7.1 | Специализированные магазины (продовольственные и непро­довольственные) | III |
| 2.7.2 | Универсальные магазины: универмаги, универсамы, магазины «Детский мир» | IV |
| 2.7.3 | Дома торговли (дома подарков, дома радио, дома обуви и другие) | IV |
| Рынки |
| 2.7.4 | Открытые рынки | I |
| 2.7.5 | Крытые рынки, павильоны | III |
| Предприятия общественного питания |
| 2.7.6 | Бары (винные, молочные, фруктовые) | II |
| 2.7.7 | Столовые (общего типа, диетические) | III |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Продолжение* |  |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |  |
|  |  |  |  |
| 2.7.8 | Кафе общего типа и специализированные (вареничные, сосисоч­ные, шашлычные, бульонные, кулешные, пиццерии и другие) | III |  |
| 2.7.9 | Рестораны | III |  |
| 2.7.10 | Комплексные предприятия общественного питания | III |  |
| Предприятия бытового обслуживания (связанные с непосредственным обслуживанием населения) |  |
| 2.7.11 | Комплексные приемные пункты бытового обслуживания | II |  |
| 2.7.12 | Парикмахерские | II |  |
| 2.7.13 | Специализированные ателье и мастерские, приемные пункты химчистки и прачечные и др. | II |  |
| 2.7.14 | Дома быта | III |  |
| 2.7.15 | Дома мод, дома красоты | III |  |
| 2.7.16 | Прачечные | III |  |
| **2.8 Здания коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)** |  |
| Здания для гражданских обрядов |  |
| 2.8.1 | ЗАГСы | II |  |
| 2.8.2 | Ритуальные бюро | II |  |
| 2.8.3 | Жилищно-эксплуатационные конторы и объединения | II |  |
| 2.8.4 | Общественные туалеты | II |  |
| 2.8.5 | Мотели, кемпинги | II |  |
| 2.8.6 | Бани, бани с оздоровительными комплексами | III |  |
| **2.9 Здания транспорта (непосредственного обслуживания населения) и связи** |  |
| Вокзалы всех видов транспорта |  |
| 2.9.4. | Билетные кассы | II |  |
| 2.9.2 | Автовокзалы | III |  |
| 2.9.3 | Речные вокзалы | IV |  |
| 2.9.1 | Железнодорожные вокзалы | V |  |
| 2.9.5 | Вокзалы аэропортов | V |  |
| 2.9.6 | Морские вокзалы | V |  |
| Телерадиоцентры, связь, трансагентства |  |
| 2.9.7 | Конторы обслуживания населения, трансагентства | II |  |
| 2.9.8 | Предприятия связи | III |  |
| 2.9.9 | Отделения связи | III |  |
| 2.9.10 | Почтамты и узлы связи | III |  |
| 2.9.11 | Радиоцентры, телецентры, телеграф, центры спутниковойсвязи | V |  |
|  |
| **2.10 Культовые сооружения** |  |
| 2.10.1 | Монастыри | III |  |
| 2.10.2 | Молельные дома | III |  |
| 2.10.3 | Семинарии и духовные училища | IV |  |
| 2.10.4 | Храмы (церкви, соборы, синагоги, мечети и др.) | V |  |
| **2.11 Многофункциональные здания и комплексы, включающие в себя поме­щения различного назначения** |  |
| 2.11.1 | Административно-деловые центры | III |  |
| 2.11.2 | Общественные центры | IV |  |
| 2.11.3 | Торговые центры | IV |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Продолжение* |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |
|  |  |  |
| 2.11 4 | Коммерческие центры | IV |
| 2.11.5 | Культурно-образовательные центры | IV |
| 2.11.6 | Центры для развлечений и досуга | IV |
| 2.11.7 | Спортивные центры | V |
|  |  |  |
| **2.12 Отдельные объекты благоустройства, озеленения, площадные сооружения** |
| 2.12.1 | Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения | I |
|  | Благоустройство и озеленение территории сельских населенных мест и участков сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных зданий при простых требованиях к благоустройству, обустройство спортивных площадок без трибун и оград, а также терренкуров со стандартным оборудованием и техническим оснащением |
| 2.12.2 | Благоустройство и озеленение городских транспортных магистралей, участков жилых и общественных зданий, дачных территорий, заводских территорий, кладбищ - при средних требованиям к благоустройству, обустройство площадок для отдыха, спорта и игр, кемпингов и палаточных городков со стандартным оборудованием и техническим оснащением | II |
| 2.12.3 | Благоустройство и озеленение частных домов, общественных зданий городского (районного) значения, мемориальных кладбищ (пантеонов), пешеходных зон, пляжей, городских парков, бульваров, скверов, набережных, обустройство декоративных бассейнов, зеленых театров, открытых стадионов, площадок для отдыха и игр с использованием нестандартного оборудования и технического оснащения | III |
| 2.12.4 | Благоустройство и озеленение крупных общественных зданий с особо высокими требованиями к благоустройству, а также территорий исторических, ботанических и зоологических садов, экологических заповедников, этнографических музеев-заповедников, обустройство террасных садов и садов на крышах, сложных пляжных и парковых сооружений, бассейнов для плескания, плавательных бассейнов, открытых выставочных площадок с нестандартным оборудованием и сложным техническим оснащением | IV |
| **2.13 Проектирование интерьеров (как отдельных объектов)** |
| 2.13.1 | Помещения мастерских, летних торговых павильонов, вспомогательных помещений, общественных зданий | II |
| 2.13.2 | Помещения жилых и общественных зданий со стандартными мебелью и оборудованием: бюро, магазинов, столовых, школ, спортивных залов, больниц, пансионатов III-IV разряда и др. | III |
| 2.13.3 | Помещения общественных зданий при высоком уровне требований к отделке, мебели и оборудованию: библиотеки, рестораны, гостиницы, банки, выставочные павильоны, офисы, фирменные магазины, городские административные учреждения, кинотеатры, многофункциональные театральные, культурные, религиозные и спортивные здания и сооружения | IV |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Окончание* |
| **Типы зданий, сооружений, объектов** | **Категория** |
| 2.13.4 | Помещения общественных зданий со сложным техническим оснащением, индивидуальными мебелью и оборудованием: правительственные здания, театры, концертные залы, музеи, атрибутные здания, храмы, студии радио и телевидения и др. | IV |
| **2.14 Объекты метрополитена** |
|  | Категории сложности объекта определяются согласно категориям сложности проектирования этих объектов, которые приведены в разделе 38 Сборника цен на проектные работы для строительства |

Приложение 7

*Справочное*

**Таблица определения категории сложности объектов**

**в зависимости от их архитектурной**

**и технической характеристики**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика объектов** | **Категория сложности** |
| Архитектурно и технически несложные | I |
| Архитектурно несложные, но технически сложные или технически несложные, но архитектурно сложные | II |
| Архитектурно и технически сложные | III |
| Архитектурно сложные, но технически особо слож­ные или технически сложные, но архитектурно осо­бо сложные | IV |
| Архитектурно и технически особо сложные | V |

Приложение 8

*Справочное*

**Таблица**

**удельного веса стоимости проектных работ, осуществляемых по отдельным стадиям проектирования**

|  |  |
| --- | --- |
| Стадии проектирования | Удельный вес сметной стоимости проектных работ, осуществляемых по отдельным стадиям проектирования, в общей соответствующей стоимости в зависимости от количества стадий (в процентах) |
|  | при 3 стадиях проекти­рования | при 2 стадиях проектирования |
| ТЭО инвести­ций (ЭП) и РД | проект и РД |
| 1. ТЭО инвестиций (ЭП) | 20-25 | 25 | 0 |
| Проект | 30-35 | 0 | 40 |
| Рабочая документация (РД) | 50-40 | 75 | 60 |
| Всего | 100 | 100 | 100 |
|  | при 2 стадиях проектирования | в 1 стадию проектирования |
| 2. ТЭО инвестиций (ЭП) | 20-25 | - |
| Рабочий проект | 80-75 | 100 |
| Всего | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |

**Приложение 9**

*Справочное*

**Перечень ведомственных сборников цен на проектно-изыскательские**

**и конструкторские работы, действующие на территории Украины,**

**и индексы определения сметной стоимости по этим сборникам**

**по состоянию на 01.07.02**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сборника | Кем утвержден | Индекс для определения стоимости ПИР по ведомственным сборникам |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1  | Ценник на разработку конструктор­ской документации нестандартизированого оборудования индивидуально­го изготов-ления для черной и цветной металлургии  | Министерство металлургии СССР, 1991 г. | 1,72 |
| 2  | Ценник «На производство полевых и камеральных работ по наблюдениям методом регистрации естественного импульсного электромагнитного поля земли при изучении опасных геологи­ческих процессов»  | Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 №46 | полевые- 1,58 камеральные - 1,64 |
| 3  | Ценник «На производство полевых и камеральных работ по наблюдениям газо-эманационным методом при изу­чении опасных геологических процес­сов»  | Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 № 46 | полевые - 1,58 камеральные - 1 ,64 |
| 4  | Сборник нормативов затрат труда и стоимости разработки проектов про­изводства монтажных и специальных строительных работ и другой проект­ной документации  | Минмонтажспецстроем СССР, 1990г. | 1,80 |
| 5  | Ведомственный сборник цен на раз­работку схем газоснабжения  | Госстроем РСФСР 23.05.90 | 1,80 |
| 6  | Положение об определении стоимо­сти работ и услуг, выполняемых при осуществлении функций территори­альных проектных организаций в промышленном строительстве на территории Украины  | Приказом Госстроя Украины от 29.01.92 №5 | 0,71 |
| 7  | Ценник на разработку технической документации на АСУ ТП  | Минэлектротехприбор СССР, 1991 г.  | 1,80 |
| 8  | Прейскурант на разработку проектов производства работ при сооружении объектов ТЭС  | Протоколом Министерства энергетики и электрифи-кации СССР от 21.03.88 №107 (Москва, 1988г.  | 1,80 |
|  |  |  |  |  |

Окончание

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9  | Прейскурант разработку проектов производства работ при сооружении объектов АЭС с реакторами ВВЕР-1000  | Протоколом Минатом-энерго СССР и Минэнерго СССР от 06.07.88 № 194 (Донецк,1988г.)  | 1,80 |
| 10  | Прейскурант на разработку ПИР по мон-тажу теплоэнергетического оборудования ТЭС. Раздел 9  | Издательство Москва, 1985г.  | 1,80 |
| 11  | Прейскурант на разработку рабочих чертежей пылегазовоздухопроводов котлов ТЭС и котельных. Раздел 12.  | Издательство Москва,1987 г. | 1,80 |
| 12  | Ценник на проектные работы для строительства. Раздел 13а. Машино­строительная промышленность.  | Согласован Госстро­ем СССР и введен в действие с 01. 05.89 | 1,80 |
| 13  | Сборник цен на проектные работы для строительства предприятий, зданий и сооружений министерства радиопро­мышленности СССР. СЦ-29-89  | Согласован Госстро­ем СССР и введен в действие с 01. 05.89 | 1,80 |
| 14  | Сборник цен на проектные работы для строительства. Отраслевой раздел -авиационная промышленность  | Согласован Госстро­ем СССР и введен в действие с 01.05.89 | 1,80 |
| 15\*  | Сборник цен на проектные и обсле­довательские работы для капиталь­ного ремонта искусственных соору­жений  | Утвержден МШС СССР 23.08.89 | 1,80 |
| 16\*  | Сборник цен на проектные и изыска­тельские работы для капитального ремонта пути  | Утвержден МШС СССР 03.11.87 № ЦПЗУР-20 | проектные- 1,80 изыскательские - 2,06 |
| 17  | Сборник цен и нормативов на про­ектные разработки проектов органи­зации строительства. СЦН ОТС-91  | Издательство Донецк, 1991 г. | 1,80 |
| *18* | *Ценник «На производство водолазного обследования гидротехнических сооружений и уложенных трубопроводов»*  | *Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 № 46* | *полевые – 1,58**камераль-**ные –1,64* |
| *19* | *Раздел 22 «Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов»* | *Издательство Москва,* *1987 г.* | *1,80* |
| *20* | *Судостроительная промышленность* | *Решение Министерства судостроительной промышленности СССР от 31.03.87 № СП-21/578 с изменениями и дополнениями (Решение от 21.06.90 № РЮ- 21/2560)* | *1,80* |

\* Примечание. К ценам указанных Сборников применяется поправочный коэффици­ент 1,19.

*(приложение 9 дополнено пунктами 18 – 20 соответствии с Изменением № 1)* **Содержание**

[\*](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5C%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0%5C%5CDesktop%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%94.1.1-7-2000%5C%5C%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%94.1.1-7-2000.%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%BE-%D0%B8%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%2C%20%D0%BE%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D1%8B.mht%22%20%5Co%20%22) *Изменения, внесенные в соответствии с Дополнением № 1, напечатаны курсивом.*